

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec
(Općina Bedekovčina)**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2019 do 31.
prosinca 2019**

Dana 5.studenog 2019 održano je ročište za diobu kupovnine za prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile opterećene razlučnim pravima, te je Sud donio rješenje o diobi kupovnine dana 6.studenog 2019.godine. Po pravomoćnosti rješenja Financijska agencija je obavila isplate sukladno donesenom rješenju. U zemljišne knjige je upisano pravo vlasništva u korist kupca, te je sud donio zaključke o predaji u posjed.

Zakupnici su obaviješteni o promjeni vezano za vlasništvo nad nekretninama, te se ugovori o zakupu dalje ne produžuju.

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri d.o.o..

Općina Bedekovčina se suglasila s daljnjim oglašavanjem prodaje pokretnina uz smanjenje prodajnih cijena za 15% u odnosu na cijene na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje. Prodaja pokretnina je objavljena dana 24.listopada 2019., 8.studenog 2019, te 15.prosinca 2019.godine. Dio pokretnina je prodan, te će se nastaviti daljnja prodaja pokretnina.

Postupak diobe nekretnine 702/1 vezano za prijenos u novi zk uložak kako bi mogle funkcionirati zgrade izgrađene na toj čestici je pri kraju te će po zaprimanju kompletne dokumentacije ista biti predana u ured za katastar na provedbu.

Zaključkom Općinskog suda u Zlataru određeno je uređivanje sudskog ovršitelja radi udaljenja ovršenika Franje Novosela iz stana koji se nalazi na prvom katu zgrade u Poznanovcu, u Ulici Zagorske brigade bb, sagrađenog na čkbr. 1239/4 k.o. Poznanovec,

upisanog u z.k. poduloška 15 k.o. Poznanovec, a koji se sastoji od jedne prostorije, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 32,30 m², te predajom predmetnog stana slobodnog od svih osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju stečajnom dužniku bilo je zakazano za dan 29. studenog 2019.godine ali je odgođeno. Novi termin uredovanja nije zakazan.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika obzirom da nije nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika.

Dana 06. studenog 2019 godine održana je drugoj sjednici Odbora vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i financijskom poslovanju stečajnog dužnika.
2. Razno

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sve nekretnine koje su pod založnim pravom su prodane, te je stečajni dužnik ostao samo vlasnik nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su većim djelom unovčene, preostale su samo pokretnine koje su pod zalogom općine Bedekovčina.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.listopada 2019.godine pa do 31.prosinca 2019.godine.

| | | | | |
|---------------------------------|------------|-----------|------------|--------------|
| Stanje na dan 30.09.2019 | 451.520,13 | | | |
| Opis | 31/10/19 | 30/11/19 | 31/12/19 | UKUPNO |
| Kamate | 9,07 | | | 9,07 |
| Naplata potraživanja | | | 295.392,54 | 295.392,54 |
| Prihodi od prodaje dug. Imovine | | 47.800,00 | 587.780,99 | 635.580,99 |
| Najamnine | 39.607,18 | 31.811,52 | 24.579,04 | 95.997,74 |
| Prefakturirani trošak | 15.615,81 | 12.538,82 | 1.599,13 | 29.753,76 |
| Rata stana | 210,00 | 133,28 | | 343,28 |
| Povrat PDV-a | 1.982,91 | | | 1.982,91 |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 57.424,97 | 92.283,62 | 909.351,70 | 1.059.060,29 |
| | | | | |
| Materijalni troškovi | 80,00 | | 100,00 | 180,00 |
| Bankarske provizije | 199,70 | 212,00 | 199,50 | 611,20 |
| Prefakturirani trošak | 9.056,48 | 17.038,24 | 9.056,48 | 35.151,20 |
| Knjigovodstvene usluge | 2.312,50 | 2.328,13 | 2.325,00 | 6.965,63 |
| Bilježničke usluge | | 790,00 | | 790,00 |

| | | | | |
|------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Komunalne usluge (voda i odvodnja) | 6.358,21 | | | 6.358,21 |
| Usluge zbrinjavanje otpada | | 41.875,00 | | 41.875,00 |
| SKDD | 1.287,55 | 1.287,55 | 1.287,55 | 3.862,65 |
| PDV | | 17.486,83 | 21.385,82 | 38.872,65 |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 19.294,44 | 81.017,75 | 34.354,35 | 134.666,54 |
| SALDO NA RAČUNU | 489.650,66 | 500.916,53 | 1.375.913,88 | 1.375.913,88 |

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina na kojima su izgrađene stambene zgrade, te rješavanje spora oko stana koji koristi Franjo Novosel.

U Varaždinu 31. siječnja 2020. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin